

Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxelor speciale în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția 31”, în perioada 18 - 20 septembrie 2026

I. DISPOZIȚII GENERALE

(1) Prezentele taxe speciale sunt instituite în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării unor venituri suplimentare la bugetul local sume care pot fi utilizate pentru asigurarea serviciilor și activităților propuse în cadrul evenimentului Sărbătoarea Castanelor, taxele se achită de către participanții care desfășoară activități diverse cu caracter comercial, publicitar, alte activități aducătoare de venit, în perioada și perimetrul desfășurării acestui eveniment, motivat de numărul mare de participanți fapt ce asigură un număr mare de potențiali clienți și beneficiari ai acestor activități.

(2) Taxa este datorată numai de persoanele fizice și juridice care participă și desfășoară activități în zonele de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția 31”, în perioada 18 - 20 septembrie 2026.

(3) Amplasamentele și structurile se repartizează în vederea participării și desfășurării de activități în zonele de desfășurare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția 31”, în perioada 18 - 20 septembrie 2026 de regulă, prin licitație publică conform Caietului de sarcini, excepțiile fiind prevăzute în prezentul regulament.

(4) În cazul în care pentru un amplasament/ structura există un singur ofertant, amplasamentul va fi repartizat acestui ofertant la prețul de pornire al licitației.

(5) Taxele se datorează ca urmare a repartizării, amplasamentelor/ structurilor, cuprinse în Anexa 2A și anexa 2B la Hotărârea de aprobare a prezentului regulament, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare.

(6) Locațiile nerepartizate până în prețuia evenimentului prin procedura prezentă, se vor repartiza pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire al licitației, după ce fac dovada achitării caietului de sarcini și după achitarea integrală a taxei de participare.

(7) Garanția de participare și cumpărarea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile libere se repartizează după debutul evenimentului, iar solicitantul achită taxa anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare, conform Anexei nr. 2A și 2B.

(8) Amplasamentele/structurile sunt stabilite în funcție de specificul activității desfășurate conform Anexei nr. 2A Bd. Unirii și Anexei nr. 2B Piața Libertății și anume:

(9) Taxă specială de participare pentru operatorii economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, jocuri gonflabile/parc de distracții, pe terenuri închiriate de la instituții sau persoane fizice/juridice, în perimetrul de organizare a sărbătorii vor deține obligatoriu Acordul pentru comerț stradal eliberat de către Municipiul Baia Mare, pentru perioada respectivă, după achitarea unei taxe speciale de participare de 20 lei /mp teren ocupat, până la 20 mp. Pentru ceea ce depășește aceasta suprafața închiriată în favoarea aceluiași comerciant se va achita 5

lei/mp.Comercianții care au structuri amplasate cu front stradal vor achita o taxa de 70 lei/mp/perioadă.

Zona Bdul. Unirii Conform Anexa 2A

a) alimentație publică, comerț cu produse alimentare în zona dintre Camera de Comerț și Industrie și scenă. Zona este împărțită în parcele numerotate de la P1 la P10:

Zona P1 are o suprafață de 304 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P2 are o suprafață de 150 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P3 are o suprafață de 240 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P4 are o suprafață de 270 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P5 are o suprafață de 220 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P6 are o suprafață de 280 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P7 are o suprafață de 220 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P8 are o suprafață de 240 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P9 are o suprafață de 230 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

Zona P10 are o suprafață de 50 mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va repartiza pentru vânzare produse alimentare;

b) comerț cu produse alimentare, artizanat, cozonac secuiesc:

- în zona Bd. Unirii de la Hotel Mara până la intersecția cu str. Hortensiei - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 41 și 101 la 141 conform schiței din anexa nr.2A;

- în zona Str. Hortensiei zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 22 conform schiței din anexa nr.2A;

- aleea către Bazinul de înot - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 10 conform schiței din anexa nr.2A;

- aleea către Sala Sporturilor - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 10 conform schiței din anexa nr.2A;

- parcare Camera de Comerț - zona este împărțită în parcele de câte 10 mp numerotate de la 01 la 07

c) parc de distracții - jocuri gonflabile - zona verde către Bazinul de Înot, zona piața Unirii cu parcare adiacentă (fost sediu BCR).

d) pozițiile Bd. Unirii 01;101;35;135;136 și str. Hortensiei 22 sunt destinate exclusiv pentru comercializare cozonac secuiesc;

e) pozițiile Bd. Unirii 102; 134; 36 , str. Hortensiei 1 și parcare Camera de Comerț 1 sunt destinate exclusiv pentru comercializare castane prăjite preparate în locație, ca element principal care poate fi asociat doar cu vânzare secundară de castane crude, struguri, must, vin fiert, exclus vânzarea altor produse în locație.

f) pozițiile Bd. Unirii 2-34 , sunt destinate exclusiv pentru comercializare artizanat, struguri, must, vin fiert și alte produse alimentare, cu excluderea vânzării de produse preparate la fața locului. În aceste locații nu este permisă utilizarea focului deschis sau a utilajelor și echipamentelor de prelucrare termică.

g) pozițiile str. Hortensiei 2-21 , sunt destinate exclusiv pentru comercializare artizanat și articole de piele.

h) zona situată între trotuarul Bd. Unirii-Hotel Mara-trotuar str.Hortensiei-trotuar str.Școlii, precum și spațiile din zona parcului Mara, care se pretează pentru astfel de amplasări pot fi puse la dispoziție pentru activități de promovare/publicitate, fără vânzare directă de produse, activități ale Organizațiilor nonguvernamentale.

ZONA Piața Libertății Conform Anexa 2B

- a) 2 locații pentru alimentație publică minim 150 mp, maxim 300 mp/locație, localizarea se face în funcție de amplasarea scenei;
- b) 3 locații casute SPAU (3x2 m) cu terenul de 10mp pentru comerț cu castane prăjite preparate în locație, ca element principal care poate fi asociat doar cu vânzare secundară de castane crude, struguri, must, vin fiert, exclus vânzarea altor produse în locație;
- c) 3 locații pentru comerț cu cozonac secuiesc sau alte produse de patiserie preparate în locație.
- d) 2 locații pentru instalații de distracții – jocuri gonflabile (Piața Păcii) maxim 200 mp/locație, localizarea se face în funcție de instalații;
- e) locații în P-ta Libertății, P-ta Cetății și zonele adiacente pentru Târgul produselor tradiționale și pentru meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea, Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș și membrii Asociației Produs de Cluj;
- f) locații pentru promovare produse și activități publicitare, fără vânzare directă, activități ale Organizațiilor nonguvernamentale în limita spațiilor disponibile.

În locațiile unde nu se asigură căsuțe, se aplică următoarele suprafețe minime obligatorii:

- 20 mp pentru alimentație publică, cozonac secuiesc, patiserie, panificație, produse de sezon pe bd. Unirii(zona de P-uri) și Piața Libertății
- 10 mp pentru produse de sezon și artizanat în restul perimetrului Sărbătorii Castanelor.
- Excepții: producători tradiționali, meșteri populari și ONG-uri

Pentru toate locațiile, adâncimea minimă este de 3 metri.

Agenții economici care doresc căsuțe tip SPAU (în limita disponibilității) în alte locații decât cele obligatorii vor achita o taxă suplimentară de 1000 lei/căsuță/periodă.

II. Obligațiile participantului:

- (1) Amplasamentele/ structurile repartizate vor fi utilizate de ocupant pe riscul și răspunderea sa, numai pentru comercializarea produselor specifice menționate pentru fiecare loc de comerț

- repartizat/ activitate stabilită în documentația de atribuire, în schimbul taxei speciale de utilizare, iar amplasarea propriu zisă se va stabili de către organizator.
- (2) Participantul/ participanții care desfășoară activități cu caracter artistic/ distractiv în scop comercial dar cu drept de desfășurare în întregul perimetru fara atribuirea efectiva a unei locații (cele prevazute la litera (d) și (e) din art.2 al hotarării) au obligația deținerii dovezii de achitare a taxei speciale, acordul de desfășurare a activității și actul de identitate.
 - (3) Perioada pentru care se repartizează locațiile/structurile de comerț stradal este: 18 - 20 septembrie 2026.
 - (4) Amplasarea și montarea se va realiza cu maxim 48 ore anterior debutului evenimentului, iar eliberarea spațiului se va realiza în maxim 24 ore după finalul evenimentului.
 - (5) Să semneze acordul de amplasare si sa achite taxa stabilita prin prezenta hotarare sau licitata conform documentației de atribuire, anticipat ocupării locației/structurii.
 - (6) Să respecte amplasamentul și suprafața repartizată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare.
 - (7) Prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
 - (8) Să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului.
 - (9) Să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevazute de lege pentru desfășurarea activității.
 - (10) Corturile comercianților ce desfășoară activități de alimentație publică/ artizanat vor fi obligatoriu de culoare alb, crem sau bej.
 - (11) Să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, sa dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi.
 - (12) La expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini.
 - (13) Să elibereze imediat si necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretentii asupra restituirii sumelor achitate.
 - (14) Sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu subînchirieze locul adjudecat.
 - (15) Să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.
 - (16) **Pe perioada desfășurării evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția 31” comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligatia să respecte măsurile de sănătate publică și în alimentație, precum și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă.**
 - (17) Organizatorul Municipiul Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentatie publica si comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice, medicale sau juridice impun acest lucru, agentii economici neputând contesta aceste modificări.
 - (18) Dacă din motive medicale/ pandemice, alte situații de forță majoră sau caz fortuit, evenimentul cultural „Sărbătoarea Castanelor ediția 31”, **se amână, se revocă sau se anulează**, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi contestată/atacată de ofertanți și nu pot fi cerute despăgubiri. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație/ taxa de participare la eveniment fără penalități/ dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.
 - (19) Operatorii echipamentelor și utilajelor poartă întreaga responsabilitate pentru exploatarea, utilizarea și supravegherea acestora, inclusiv pentru respectarea normelor legale, tehnice și de securitate aplicabile.

Instrucțiunile privind participarea si atribuirea locatiilor/ structurilor pentru evenimente sunt prevazute în Anexa 3 la Hotărârea de Consiliu Local, inclusiv formularele necesare punerii in aplicare a prevederilor prezentului regulament.